

## HINNASTO

Huoneisto	Huoneluku	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Arvioitu hoitovastike	Arvioitu PO-vastike 1	Arvioitu PO-vastike 2	Tontin osan vuokravastike	Tontin osan lunastushinta
A1	2h+kt+s	52,5	95 960,00 €	143 940,00 €	239 900,00 €	120,75 €	108,00 €	630,00 €	144,90 €	36 910,06 €
A2	2h+kt+s	52,5	94 360,00 €	141 540,00 €	235 900,00 €	120,75 €	106,20 €	619,50 €	144,90 €	36 910,06 €
B3	3h+kt+s	78,0	137 960,00 €	206 940,00 €	344 900,00 €	179,40 €	155,10 €	904,75 €	215,28 €	54 837,80 €
B4	3h+kt+s	78,0	135 960,00 €	203 940,00 €	339 900,00 €	179,40 €	152,85 €	891,63 €	215,28 €	54 837,80 €
B5	3h+kt+s	78,0	135 960,00 €	203 940,00 €	339 900,00 €	179,40 €	152,85 €	891,63 €	215,28 €	54 837,80 €
B6	3h+kt+s	78,0	135 960,00 €	203 940,00 €	339 900,00 €	179,40 €	152,85 €	891,63 €	215,28 €	54 837,80 €
B7	3h+kt+s	78,0	137 960,00 €	206 940,00 €	344 900,00 €	179,40 €	155,25 €	905,63 €	215,28 €	54 837,80 €
C8	4h+kt+s	113,5	185 960,00 €	278 940,00 €	464 900,00 €	261,05 €	209,25 €	1 220,63 €	313,26 €	79 796,03 €
C9	4h+kt+s	113,5	185 960,00 €	278 940,00 €	464 900,00 €	261,05 €	209,25 €	1 220,63 €	313,26 €	79 796,03 €
C10	4h+kt+s	113,5	189 960,00 €	284 940,00 €	474 900,00 €	261,05 €	213,75 €	1 246,88 €	313,26 €	79 796,03 €
C11	4h+kt+s	113,5	185 960,00 €	278 940,00 €	464 900,00 €	261,05 €	209,25 €	1 220,63 €	313,26 €	79 796,03 €
C12	4-5h+kt+s	135,0	207 960,00 €	311 940,00 €	519 900,00 €	310,50 €	234,00 €	1 365,00 €	372,60 €	94 911,58 €
C13	4-5h+kt+s	135,0	207 160,00 €	310 740,00 €	517 900,00 €	310,50 €	233,10 €	1 359,75 €	372,60 €	94 911,58 €
C14	4-5h+kt+s	135,0	211 960,00 €	317 940,00 €	529 900,00 €	310,50 €	238,50 €	1 391,25 €	372,60 €	94 911,58 €

Laina-aika: rakennusaika + 25 vuotta, josta 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata.

Arvioitu valmistuminen 12/2020.

#### PO-vastike 1

Pääomavastike 1:tä peritään kohteen valmistumisesta alkaen n. 2,0 vuoden ajan. Pääomavastike 1 kattaa vain yhtiölainasta syntyvän koron (ei lainan lyhennystä). Pääomavastike 1 on laskettu 22.08.2019 tiedossa olleen 12kk Eb-koron (-0,395 %) perusteella lisättynä pankin marginaali 0,90 % (korko yhteensä = 0,90 %).

#### PO-vastike 2

Pääomavastike 2:ta aletaan periä n. 2,0 vuoden kuluttua kohteen valmistumisesta. Pääomavastike 2 kattaa yhtiölainasta syntyvän koron ja lainan lyhennykset (= tasalyhenteinen laina jaettuna vuosille, joiden aikana laina lyhenee (23 vuotta)). Pääomavastike 2 on laskettu 22.08.2019 tiedossa olleen 12kk Eb-koron (-0,395 %) perusteella lisättynä pankin marginaali 0,90 % (korko yhteensä = 0,90%).