

UUSI HIPPOSPUISTI
ELONTILAA O

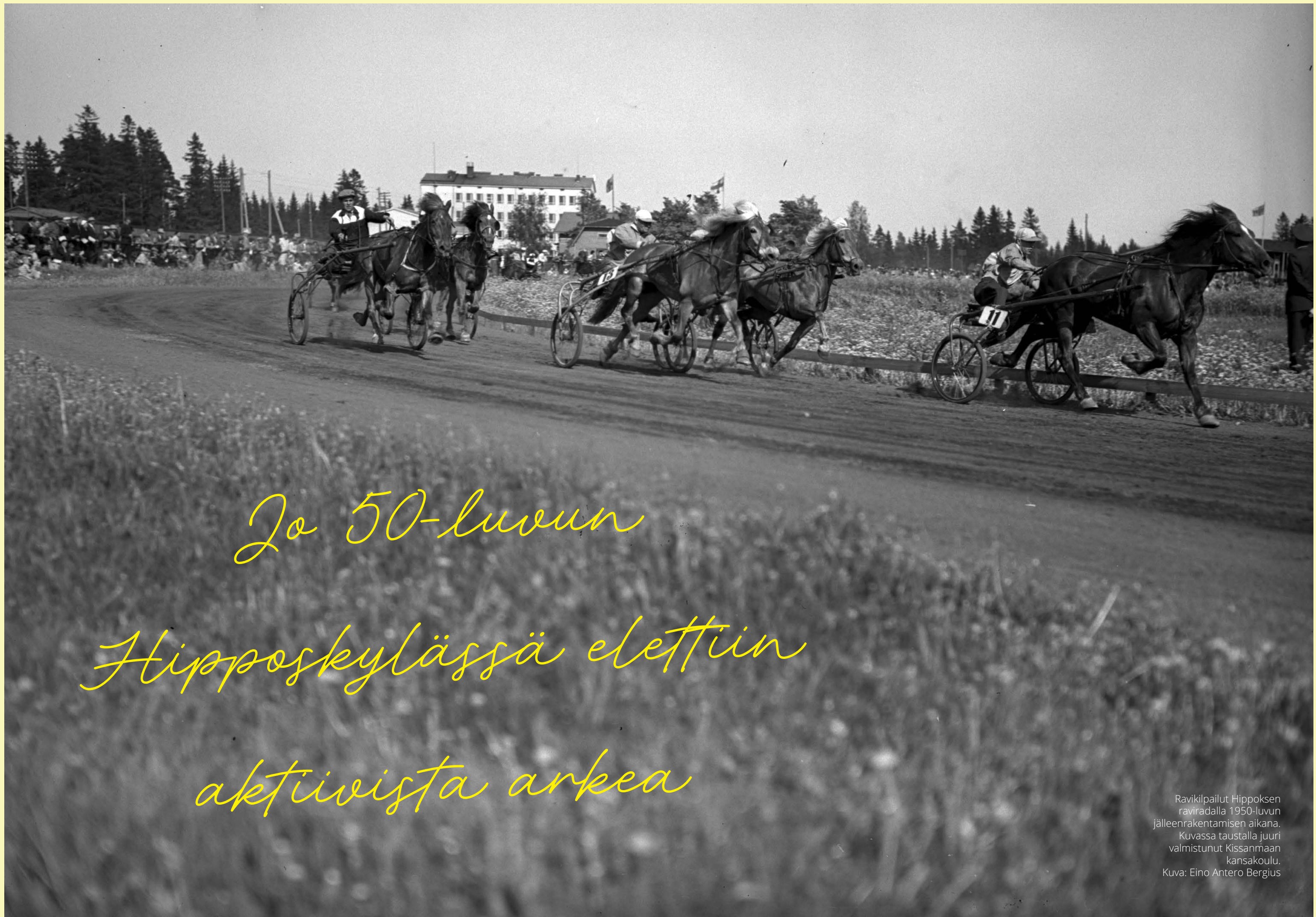


ASUNTO OY
TAMPEREEN
TOIVO



TOIVOSSA
ON HYVÄ
ELÄÄ.





*20 50-luvun
Hipposkylässä elettiin
aktiivista arkea*

Ravikilpailut Hippoksen
raviradalla 1950-luvun
jälleenrakentamisen aikana.
Kuvassa taustalla juuri
valmistunut Kissanmaan
kansakoulu.
Kuva: Eino Antero Bergius



UUDEN HIPPOSPUISTON VAHVAT JUURET

Tampereen Kissanmaan sydämessä sijaitsevassa Hipposkylässä on eletty jo pitkään lämminkeskustan yhteisöelämää. Jälleenrakentamisen aikaan, vuosina 1947–1949, alueelle kohosi Vanha Hipposkylä. Se oli aikanaan Tampereen kaupungin suurin ponnistus pienten perheiden asuntotarpeen ratkaisemiseksi. Kuvittele, kuinka 14 kaksikerroksista puutaloa kätki sisäänsä yhteensä 224 pientä, mutta lämmintä ja toimivaa kotia. Rakennustöiden viimeinen naula lyötiin kesäkuussa 1949, ja siitä hetkestä alkoi monen tamperelaisen tarina Hipposkylässä.

Ajat ovat muuttuneet, mutta alueen henki on säilynyt. Sodanjälkeisen ajan puutarhakaupunki-ihanteet näkyvät alueella edelleen: Kadut myötäilevät luontoa,

ja talot asettuvat sopuisasti vierekkäin, luoden tilaa elämälle ja kunnioittaen jokaisen omaa rauhaa. Nyt uusi aika tuo mukanaan uusia mahdollisuuksia ja parhaillaan uudistuvan rakennuskannan ja vanhojen kortteleiden uudistumisen myötä alue nousee uuteen kukoistukseen ja kokee uuden arvonnousun.

Vanhan lomaan rakentuu uusia kerroksia, mutta alueella asuu edelleen vahva yhteisön sydän. Kuten paikalliset sanovat, täällä on edelleen 50-luvun kylämäistä tunnelmaa, jossa naapurit tuntevat toisensa ja arki soljuu kotoisasti. Alueen uudistumisessa ei ole kyse vain uusista taloista ja kodeista, vaan alkamassa on uusi luku alueen tarinassa – luomme yhdessä elontilaa, jossa menneisyys ja tulevaisuus kohtaavat.

TERVETULOA UUTEEN HIPPOSPUISTOON

Elontilaa aktiiviselle arjelle vihreässä ympäristössä

Uusi Hippospuisto tarjoaa enemmän kuin vain uuden kodin – se avaa portin vaivattomaan arkeen ja monipuoliseen elämään seesteisessä ympäristössä. Alueen rauhallisuus ja suojellut viheralueet tarjoavat hengähdyspaikan arjen keskellä. Täällä voit unohtaa kaupungin kiireen ympäriltäsi, mutta silti tietää, että kaikki tarvittava on aivan lähellä.

Keskeinen sijainti on Uuden Hippospuiston valtti. Vaikka ympärillä on rauha ja luonto, Tampereen eläväiseen keskustaan on vain lyhyt pyörämatka, ja julkiset liikenneytteudet raatikalla ja busseilla ovat erinomaiset. Arjen sujuvuudesta pitävät huolta myös monipuoliset lähipalvelut. Kalevan Prisma-keskus palvelee vain kivenheiton päässä, ja alueelta löytyy useita päiväkoteja ja kouluja, aina perusasteelta ammattikorkeakouluun ja lääketieteelliseen tiedekuntaan saakka.

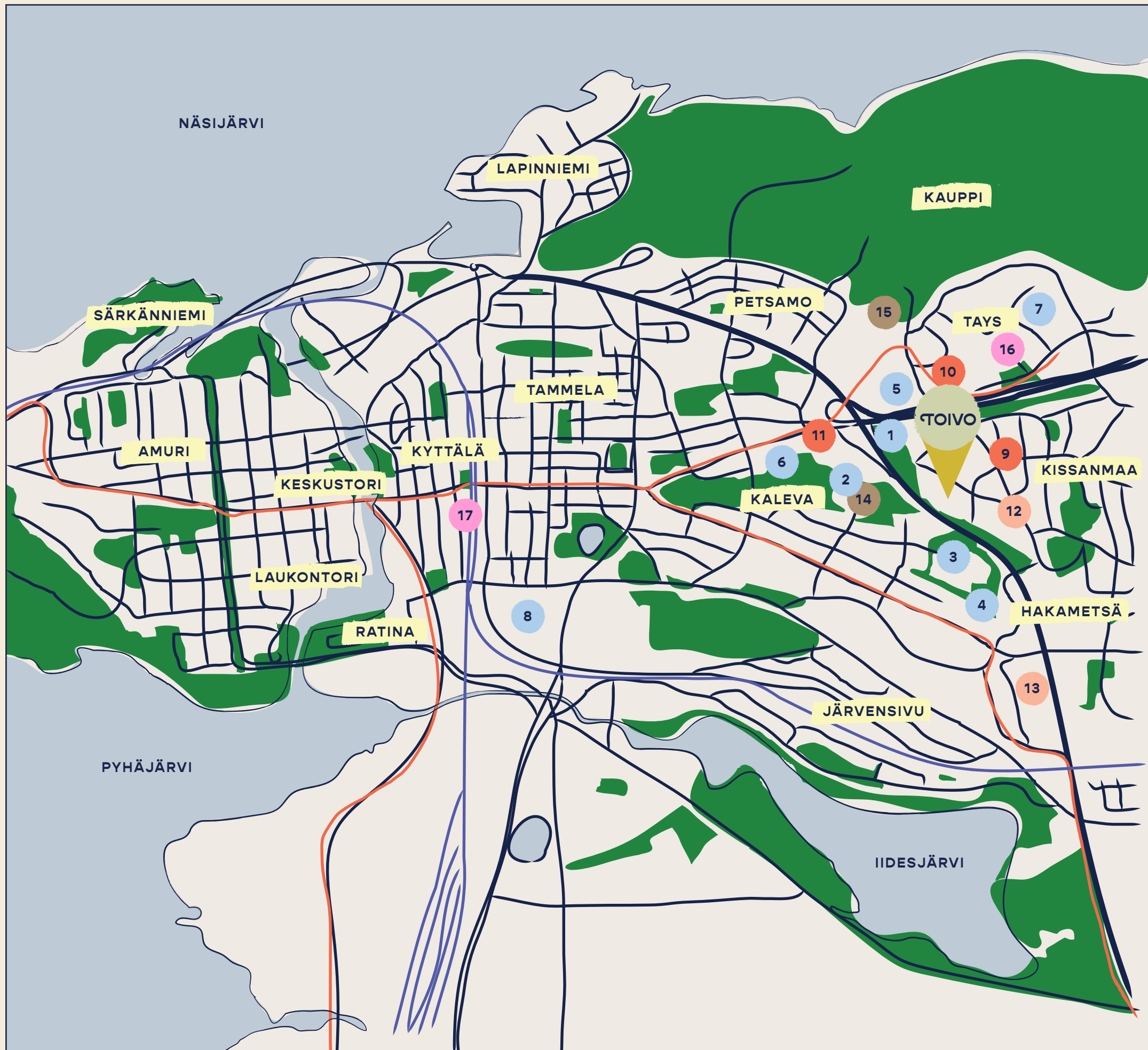
Aktiivisen elämäntyylin ystäville Uusi Hippospuisto on todellinen paratiisi. Lähialue tarjoaa kattavan valikoiman liikunta- ja harrastuspaikkoja Jäähalli, Uintikeskus, Pesäpallostadion, jalkapallokentät ja Kaupin monipuoliset ulkoilumaastot ovat aivan lähellä. Viikon päätteeksi voi rentoutua Kaupinojan saunan lempeissä löylyissä luonnon rauhassa ja lasten kanssa on lyhyt matka kesälomapäivän viettoon Kaupin maauimalaan.

Uusi Hippospuisto on enemmän kuin asuinalue. Se on portti aktiiviseen elämään vihreässä ympäristössä, jossa historia ja tulevaisuus kohtaavat. Alueen 1950-luvun henki ja arkkitehtuuri yhdistettynä modernin elämän aktiivisiin mahdollisuuksiin luovat alueelle ainutlaatuisen tunnelman.

Uusi Hippospuisto on enemmän kuin uusia asuntoja – se on elontilaa, jossa arki sujuu vaivattomasti. Tervetuloa!



SIJAINTI & ETÄISYYDET



- 1 Kissanmaan koulu & päiväkoti
400 m
- 2 Sammon lukio
600 m
- 3 Pellervon koulu & päiväkoti
650 m
- 4 Tredu
650 m
- 5 TAMK
650 m
- 6 Sammon koulu
1,1 km
- 7 Yliopisto, Kaupin kampus
1,5 km
- 8 Yliopisto, keskustakampus
2,5 km
- 9 Bussipysäkki
400 m
- 10 Ratikkapysäkki Tays A
900 m
- 11 Ratikkapysäkki Hippos B
1 km
- 12 K-Market Kissanmaa
400 m
- 13 Prismakeskus
1,1 km
- 14 Uintikeskus
600 m
- 15 Kauppi Sports Center
1,4 km
- 16 Tays
1 km
- 17 Rautatieasema
2,5 km

TOIVON JULKISIVUSSA NÄKYY RAKASTETTU 1950-LUKU



Sympaattista ja selkeää arkkitehtuuria



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys rakennuksen julkisivusta
Puolimatkanpolulta katsottuna.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys rakennuksen etelän
puoleisesta julkisivusta.

Arkkitehdeiltä

Toivo on selkeä ja sympaattinen asuinrakennus.

Harjakatto ja eri korkuiset osat luovat rakennukselle kutsuvan ja omaleimaisen ilmeen. Rapatut lämpimän sävyiset julkisivut ja kattomuoto yhdistävät rakennuksen arkkitehtuurin alueen perinteiseen rakennuskantaan. Rauhallinen ikkunasommittelu korostaa rakennuksen selkeää ilmettä.

IDA VÄÄNÄNEN

arkkitehti SAFA

pää- ja rakennussuunnittelija

BST-Arkkitehdit Oy

JERMU SANNIKKA

projektiarkkitehti

BST-Arkkitehdit Oy



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 71,5 m² kolmion ruokailutilasta.

ELONTILAA TYYYLIKKÄÄLLE ASUMISELLE

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 78 m² kolmiosta. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys makuuhuoneesta. Tehosteseinämaalaus on lisähintainen muutostyö.



TOIVON KODIT

Elontilaa aktiiviselle arjelle ja tyylikkääille asumiselle

Toivon kodit on luotu aktiivista elämää varten. Niiden jokainen yksityiskohta on suunniteltu huolella, jotta arkesi olisi mahdollisimman sujuvaa ja viihtyisää. Nämä kodit tarjoavat moderneja ratkaisuja, mutta kunnioittavat samalla alueen rakastettua ja ainutlaatuista 50-luvun henkeä.

Olemme pohtineet tarkkaan, mitkä asiat tekevät arjestasi helpompaa. Siksi kotien tilaratkaisut on suunniteltu fiksusti ja joustavasti, ja esimerkiksi toimiviin säilytystiloihin on panostettu. Lattialämmitys tuo mukavuutta askelten alle, ja keskitetty ilmanvaihto varmistaa raikkaan sisäilman. Kaikki materiaalit on valittu huolella siten, että ne kestävät aikaa ja käyttöä, mutta myös miellyttävät silmää.

Jokainen tahtoo kodistaan juuri omannäköisen. Toivossa sinun on rakennusvaiheessa mahdollista osallistua materiaalivalintoihin ja tehdä kotiisi pientä personointia. Keittiön sisustuksessa voit valita oman tyyliä ammattilaisten ajatuksella kokoamista kolmesta eri teemasta - voit myös sekoitella tyyliä näiden teemojen sisällä.

Jokaisessa Toivon kodissa on oma parveke, joka tuo lisätilaa nauttia aamukahvista, ilta-auringosta tai vaikka kesäkukkien hoidosta. Kaikissa yli 50 neliön kodeissa - ja yhdessä 46 neliöisessä, pääset myös nauttimaan oman saunan löylyistä - täydellinen tapa rentoutua aktiivisen päivän päätteeksi.

Toivon kodit on suunniteltu palvelemaan arkeasi ja antamaan sinulle tilaa elää - elontilaa juuri sinulle.

ELONTILAA ELÄMÄN ERI VAIHEISIIN

Etsitkö kotia, joka joustaa elämäsi ja tarpeidesi mukana? Kuvittele aamukahvi vehreän puistonäkymän äärellä tietäen, että kaikki tarvittava on lähellä – luonto, monipuoliset lähipalvelut, monenlaiset harrastusmahdollisuudet ja toimivat kulkuyhteydet eri puolelle Tamperetta.

Toivon monipuoliset kodit on suunniteltu vastaamaan erilaisiin tarpeisiin ja unelmiin. Toivosta oman paikkansa voivat löytää niin rauhallista ja helppoa arkea arvostavat varttuneemmat pariskunnat kuin aktiiviset lapsiperheet tai omaa itsenäistä elämäänsä arvostavat yksinasujat. Toivon kodit tarjoavat tilaa niin omalle rauhalle kuin monipuoliselle yhdessäololle.

Perheille Toivo tarjoaa turvallisen ja inspiroivan ympäristön, jossa lasten on helppo kulkea harrastuksiin ja kouluun. Ulkoilumaastot ja urheilupaikat kutsuvat erilaisia asukkaita aktiiviseen elämään ja yhdessäoloon. Samalla työpaikat TAYSissa tai keskustassa ovat vaivattomasti saavutettavissa ja hyvät kulkuyhteydet eri puolille Tamperetta sujuvoittavat arkea.

Vaikka Toivossa kaikki on sopivan lähellä ja kevyen sekä julkisen liikenteen yhteydet aivan kotiovellasi, autoilijan on mahdollista ostaa erillinen pysäköintioikeus aivan taloyhtiön naapuriin rakennettavasta erillisestä pysäköintiyhtiöstä.

Alueen ainutlaatuinen 50-luvun henki luo Toivon koteihin oman lämpimän tunnelmansa. Uusi Hippospuisto onkin enemmän kuin vain uudistuva asuinalue – se on elontilaa, joka mukautuu elämäsi rytmiin. Tervetuloa löytämään koti, jossa jokainen elämänvaihe tuntuu omalta!



TARKOIN HARKITTU

Toivossa sinun on mahdollista valita suosikkisi kolmesta
tarkoin harkitusta sisustusteemasta - jokainen asuntosi
hintaan kuuluvana!



Yksityiskohtia, jotka luovat kokonaisuuden

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 71,5 m² kolmion keittiö- ja ruokailutilasta. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys saunallisesta kylpyhuoneesta.



Toivon kotien laadukkaissa pintamateriaaleissa yhdistyvät tunnelmallinen lämpö ja moderni tyylikkyys. Sälekaihtimin varustettujen ikkunoiden ansioista huoneet kylpevät pehmeässä luonnonvalossa ja jalkojen alla laadukas vinyylilankku tuntuu miellyttävän pehmeältä ja luo kodikasta tunnelmaa.

Keittiöissä arki sujuu tyylikkävillä melamiiniovilla varustettujen kalusteiden ja kestävien laminaattitasojen äärellä. Suurimmissa asunnoissa käytännöllinen ja tyylikäs saareke tuo keittiöön lisää säilytys- ja laskutilaa. Teräksinen allas on upotettu tasoon, ja välitilan maalaus tuo tilaan lämmintä raikkautta. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:den laadukkaat ja käytännölliset kalusteet tekevät arjesta helppoa.

Avattavien lasitusten ja parvekemattojen ansiosta kotien parvekkeet avautuvat oleskelutilojen jatkeeksi. Niiden laadukkaat alumiinirunkoiset lasikaiteet tuovat avaruutta, valoa ja modernia ilmettä. Asuntopihoilla käytetyt kivilaatat luovat harmonisen ja helppohoitaisen kokonaisuuden.

Sinun on myös mahdollisuus luoda kotiisi oma, ainutlaatuinen ilme erillisen materiaalitaulukon avulla. Voit valita keittiösi ovet, työtasot ja vetimet, kuivien tilojen lattiat sekä kylpyhuoneiden ja wc-tilojen laatat oman makusi mukaan, ennalta määritetyistä sisustusvaihtoehdoista. Toivon kodeissa laadukkaat perusmateriaalit yhdistyvät mahdollisuuteen tehdä oman näköisiä valintoja – näin voit luoda juuri oman näköisesi elon.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys rakennuksen etelän
puoleisesta julkisivusta.

TERVETULOA TALOON

RAKENNUSTAPASELOSTUS

15.5.2025

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Tampereen Toivo

Hipposkylänkuja 10, 33530 Tampere

koisia seiniä tai vastaavia. Löylyhuoneiden seinät puurun-

koisina.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT

TONTTI

Kaupungin vuokratontti

TILA

LATTIA

SEINÄT

KATTO

ET

vinyyililankku

maalaus

tasointus ja maalau

OH

vinyyililankku

maalau

roisketasointus

K, KT

vinyyililankku

maalau

roisketasointus /

KAAVOITUS

Vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Tampereen kaupungin

asiakaspalvelusta, palvelupiste Frenckell p. 03 5656 4400.

MH

vinyyililankku

maalau

roisketasointus

VH

vinyyililankku

maalau

roisketasointus /

RAKENTEET JA RUNKO

Kerrostalo perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakenne-

suunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan pääosin

paalujen varaan. Kerrostalon kantavat ulkoseinät ovat

betonirakenteisia elementtiseiniä. Julkisivut ovat pääosin

rapattuja tai maalattuja betonielementtejä. Välipohjat

ovat pääosin ontelolaattoja. IV-konehuone tehdään

teräsrunkoisena.

Yläpohjan ja vesikaton rakenteena ontelolaatta, puuraken-

teet ja peltikate. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

KH

laatta

laatta

paneeli

WC

laatta

laatta

paneeli

S

laatta

paneeli

paneeli

KALUSTEET

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Kiintoka-

lusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta lattiamateriaalia,

eikä kiintokalusteiden taakse jääviä seiniä tasoiteta

tai maalata. Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden

kalusteovet melamiinipintaisia.

Keittiön työtasot ovat laminaattipintaisia, tasoon upotettu

allas on terästä. Keittiöiden välitilan pintamateriaalina on

maalau ja työtasonosto.

Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on valaisinpeilikaappi

led-valaisimella sekä pistorasialla varustettuna ja

allaslaatikosto. Kalusteovet ovat valkoisia.

KODINKONEET

Keittiössä on kalusteuuni, induktiotaso, kalustepeitteinen

astianpesukone, jääkaappipakastin ja mikroaaltouunivaraus.

Yli 60 m2 asunnoissa on jääkaappipakastimen tilalla erillinen

jääkaappi ja pakastin.

IKKUNAT JA OVET

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset ja puuviilupintaiset. Kerros-

talon asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikku-

nallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Parvekeovet varuste-

taan sälekaihtimilla.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia

laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Huonetilojen

ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan

alumiinipintaisia puuikkunoita ja ne varustetaan

sälekaihtimin.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtiseiniä.

Kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevypintaisia teräsrun-

TALOTEKNIikka

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä

on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys.

Pesu- ja löylyhuoneiden sekä erillis-wc:iden lattiassa on

sähköinen mukavuuslattialämmitys, jonka kuluttama

sähkö menee asunnon sähkölaskuun. Kiinteistössä on

etäluettava huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän

veden mittaus. Rakennuksessa on keskitetty koneellinen

tulopoistoilmanvaihto. Yhtiössä on kaapeli-TV- ja

ovipuhelinjärjestelmä sekä yleiskaapelointi ja

laajakaistayhteys. Asunnot varustetaan sähköverkkoon

liitettävillä paristovarmenteisilla palovaroittimilla.

VARASTOT JA YHTEISET TILAT

Huoneistokohtainen puu- tai teräsrakenteinen irtaimisto-

varasto (ei lukitusta). Ulkoiluväline-/lastenvaunuvarasto ja

pesupiste. Väestönsuoja, sähköpääkeskus, lämmönjako-

huone ja ilmanvaihkokonehuone. Piha-alueella polkupyörä-

varasto sekä naapuritaloyhtiön kanssa yhteiskäyttöinen

pergolakatos.

VARUSTEET

Huoneistojen ikkunat varustetaan kattoon asennettavilla

valkoisilla alumiinisilla verhoakiskoilla. Pesuhuoneiden

varustuksena on bide-suihku, suihkuseinä, pyyhkekoukustot

ja WC-paperiteline. WC-tiloissa on bide-suihku, pyyhe-

koukusto ja WC-paperiteline.

PARVEKKEET JA ASUNTOPIHA

Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinirunkoisia

lasikaiteita. Parvekkeilla on avattava parvekelasitus ja

parvekematto. Asuntopiha toteutetaan kivilaatoilla.

Asuntopihalle ei toteuteta lasitusta.

LUKITUS

Lukitus esim. Abloy. Pääovella ja asunnoissa ovipuhelinjär-

jestelmä.

AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi liikuntaesteisille

mitoitettu vieraspysäköintipaikka piha-alueella. Taloyhtiön

asemakaavanmukaiset velvoitepaikat sijaitsevat erillisessä

pysäköintiyhtiössä. Asukkailla on mahdollisuus ostaa

osakkeita erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Lisätietoja antaa

asuntomyynti.

JÄTEHUOLTO

Jätekeräys toteutetaan syväkeräysjärjestelmänä.

RASITTEET

Korttelin yhteisjärjestelysopimus. Tontin hallinnanjako-

sopimus.

MATERIAALIVALINNAT

Keittiöiden ovi- työtaso- ja vedinvalinnat, kuivien

tilojen lattiavalinnat sekä kylpyhuoneiden ja

wc-tilojen laattavalinnat on mahdollista valita erillisen

materiaalitaulukon mukaisesti.

ENERGIALUOKKA

Energialuokka A (2018)

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus perustuu laatimisajankohdan

(toukokuu 2025) suunnitelmiin. Rakennusliike pidättää

oikeuden muutoksiin laatutasoa alentamatta.

Havainnekuvat myyntiaineistossa ovat taiteilijan

näkemyksiä ja saattavat poiketa toteutetusta.

JULKISIVUT

10.4.2025



Julkisivu pohjoisesta katsottuna



Julkisivu etelästä katsottuna



Julkisivu idästä katsottuna



Julkisivu lännestä katsottuna

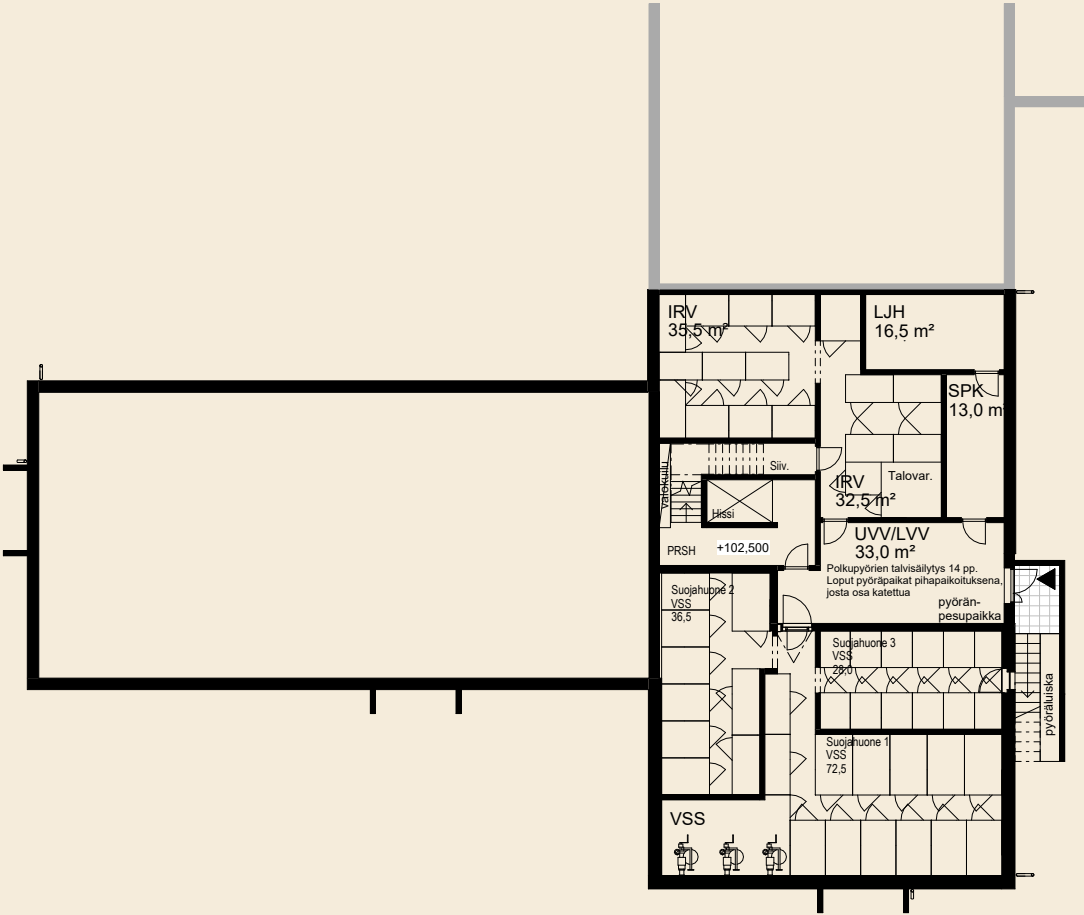
ASEMAPIRROS

10.4.2025



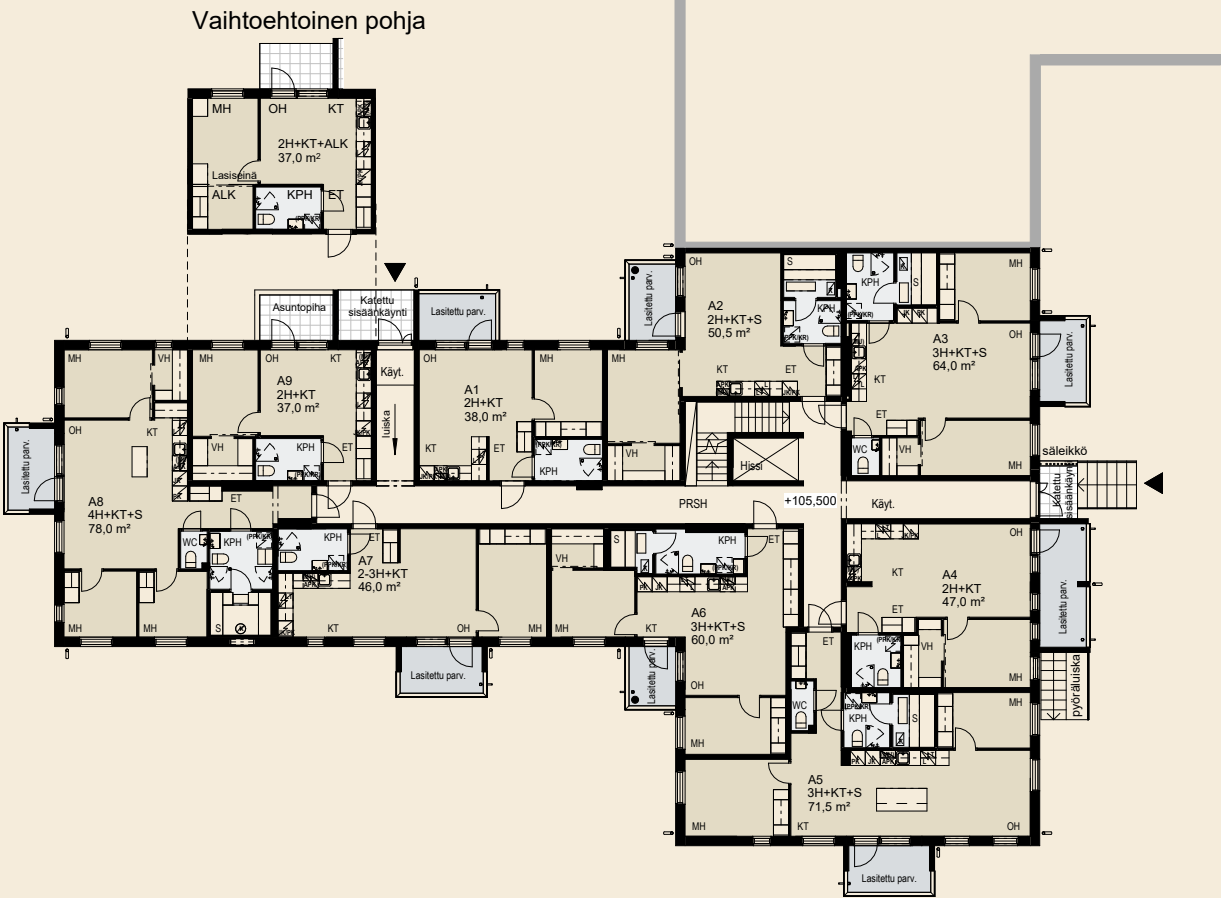
KELLARIKERROS

10.4.2025



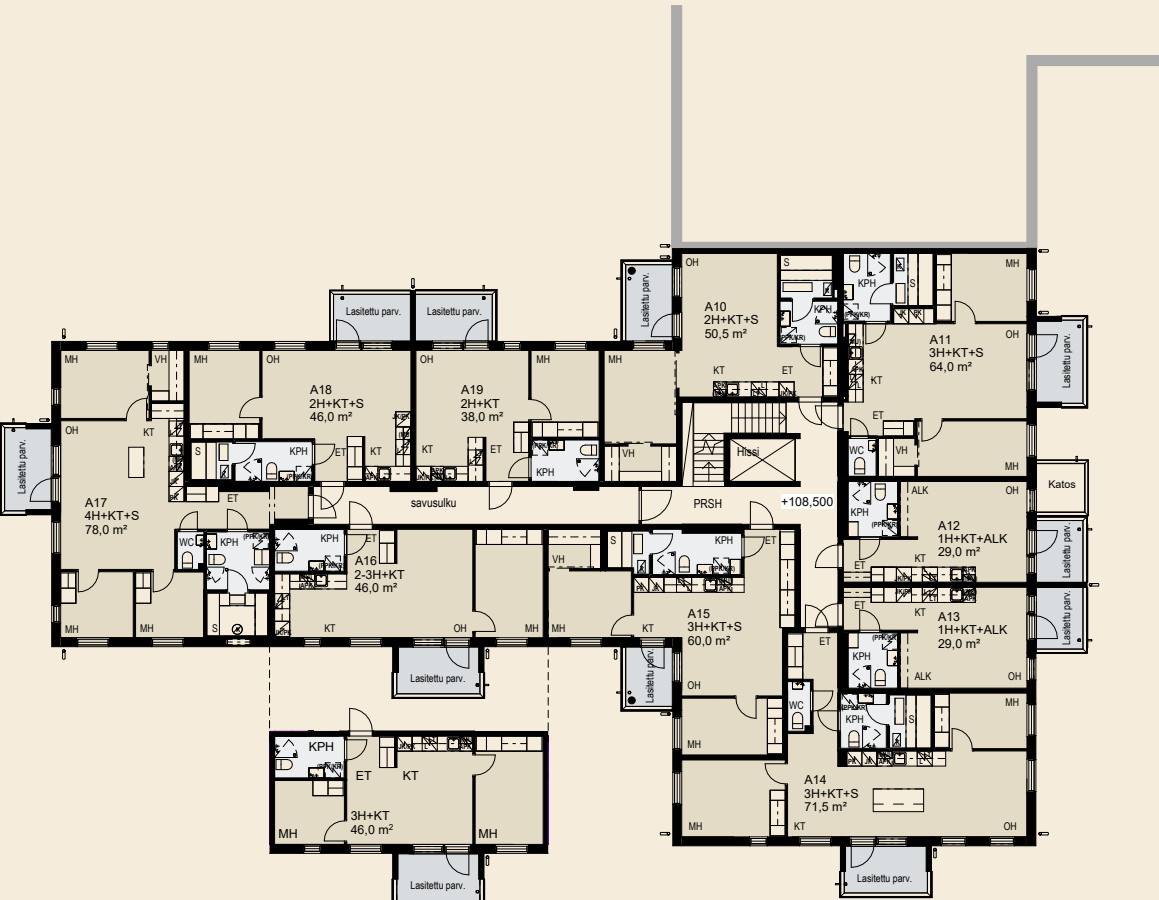
1. KERROS

10.4.2025



2. KERROS

10.4.2025

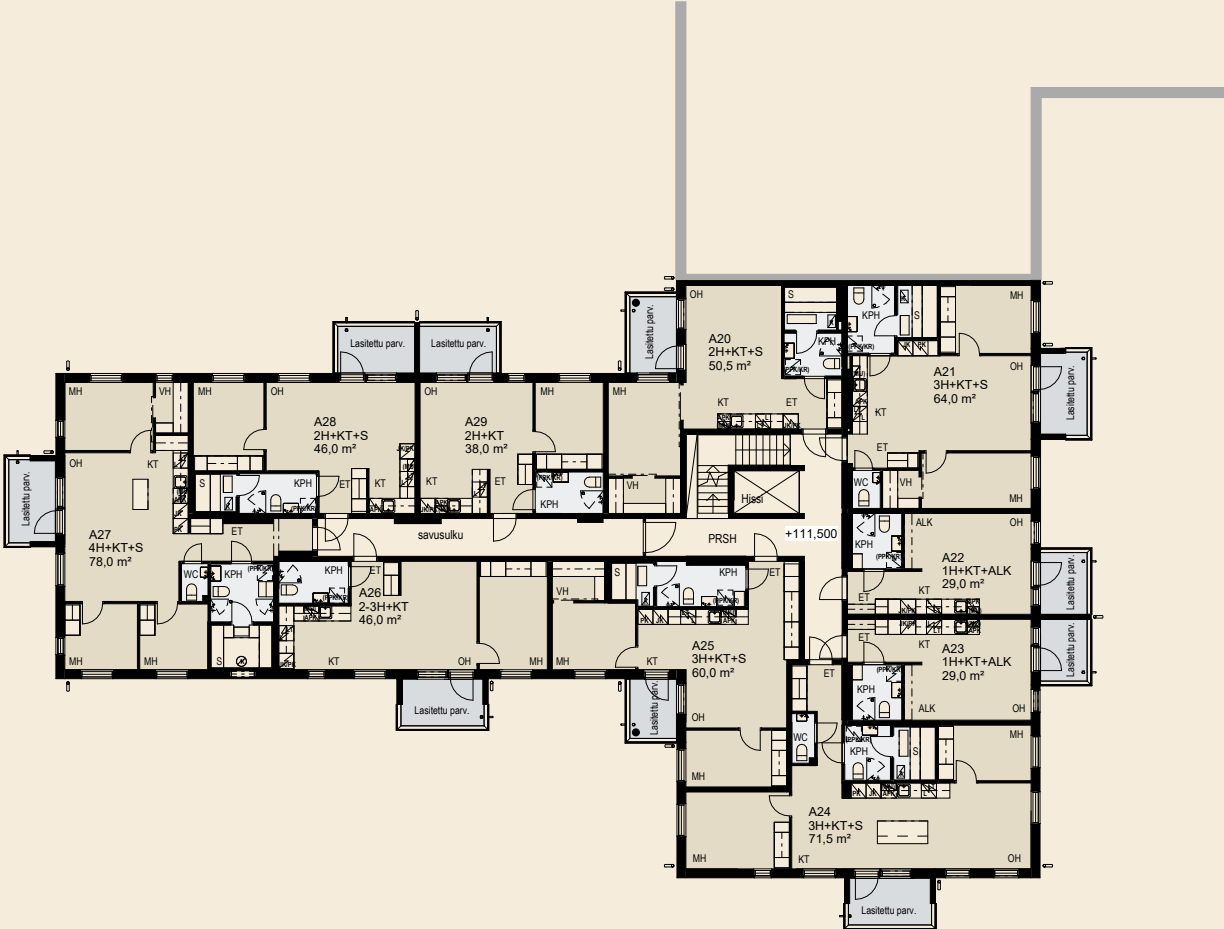


Vaihtoehtoinen asuntopohja



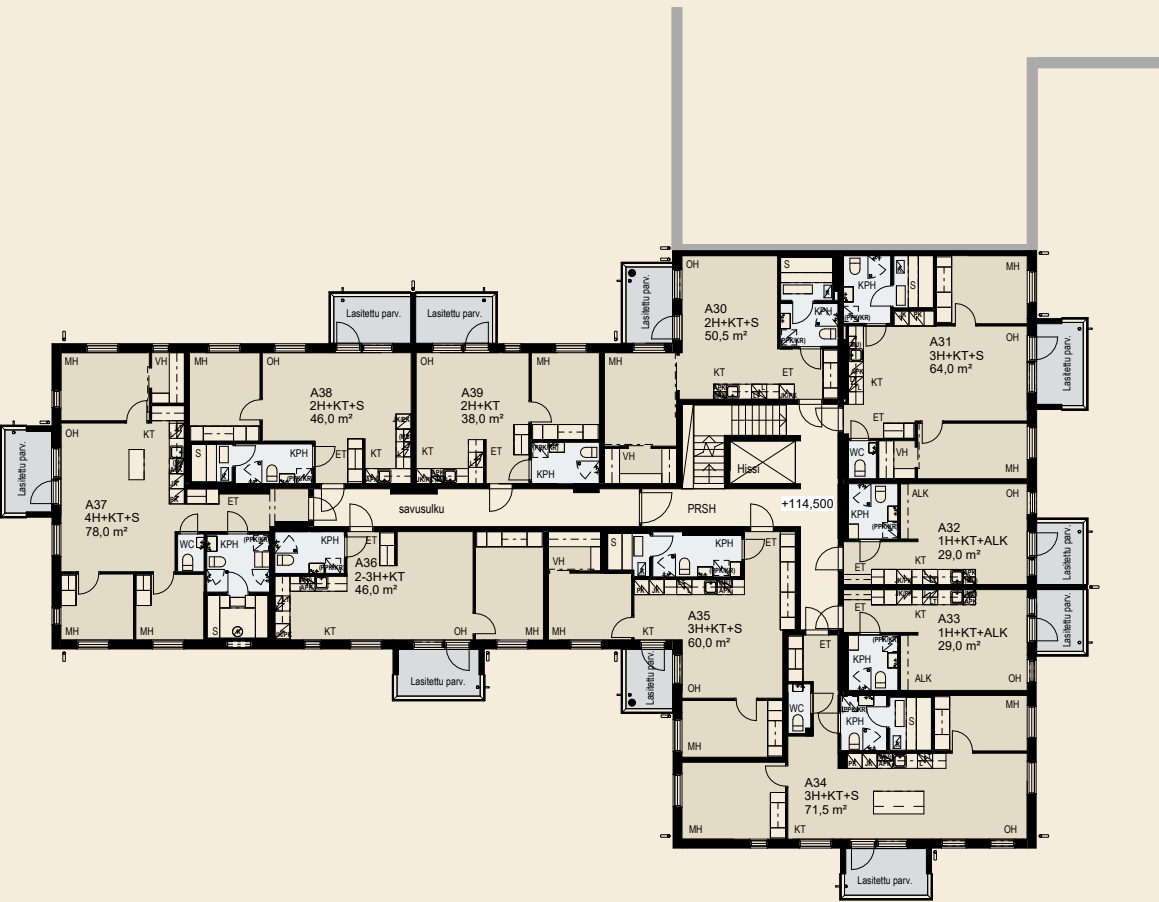
3. KERROS

10.4.2025



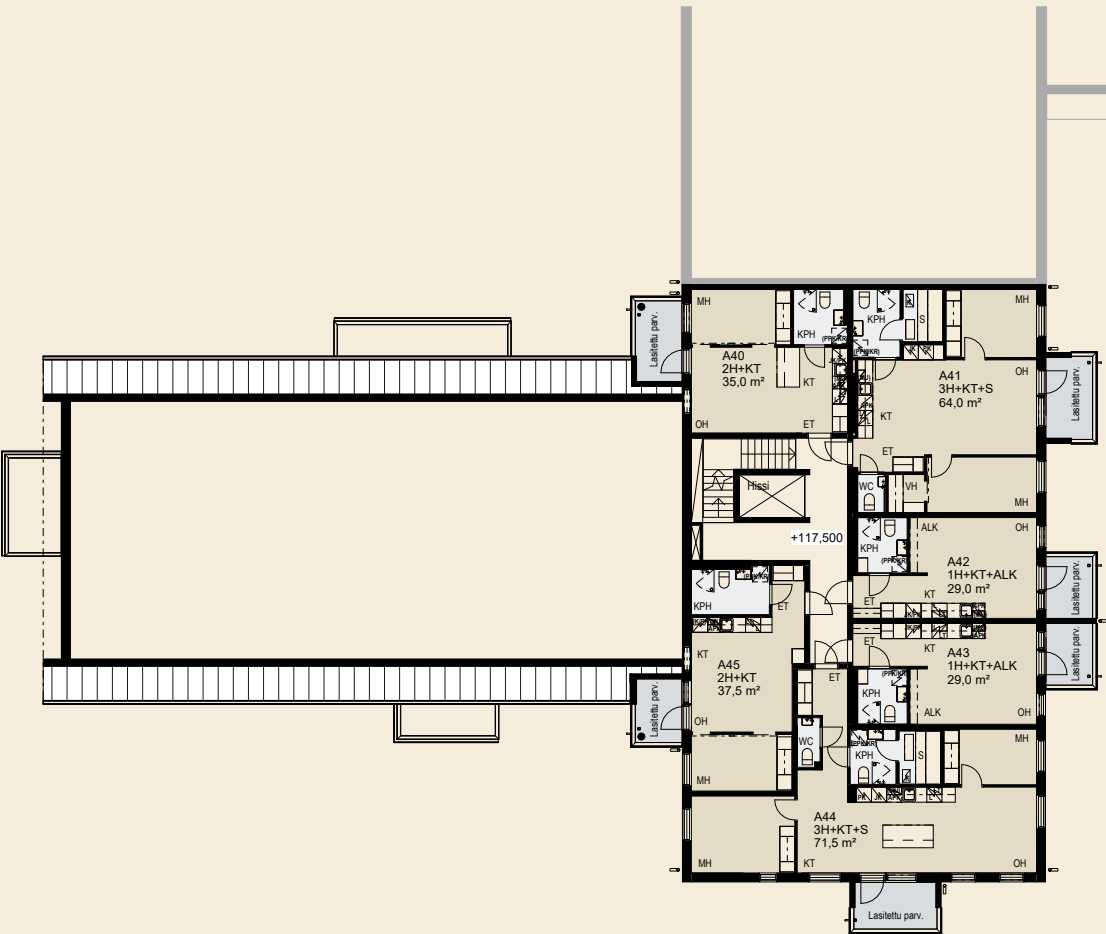
4. KERROS

10.4.2025



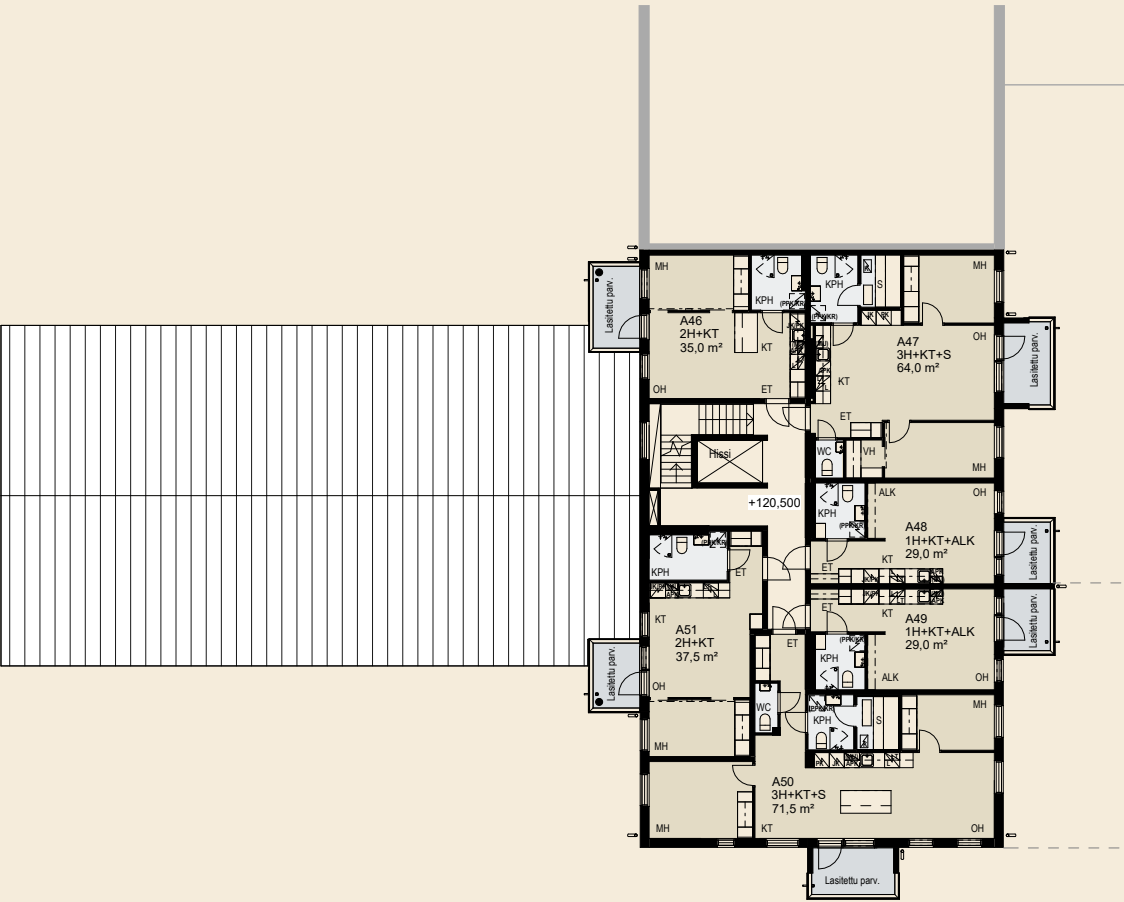
5. KERROS

10.4.2025



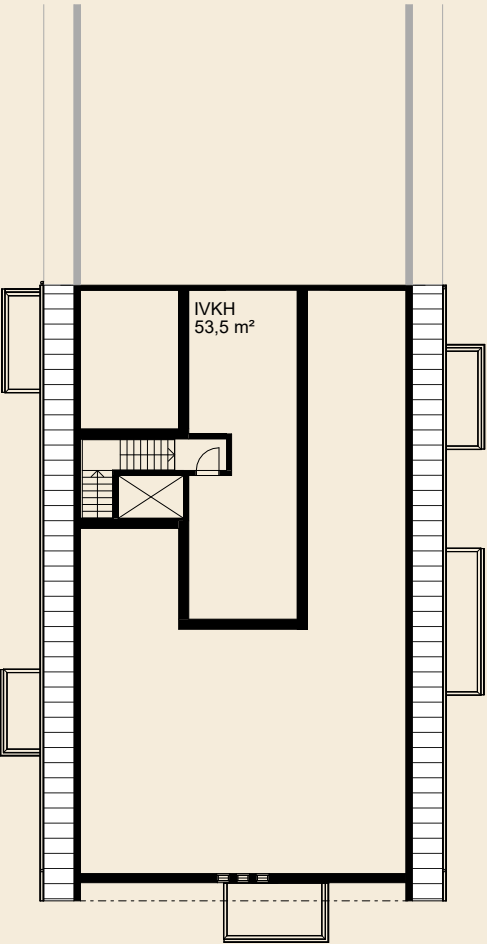
6. KERROS

10.4.2025



VESIKATTO

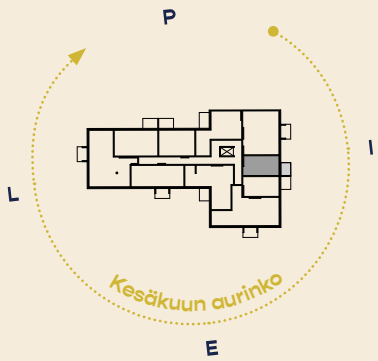
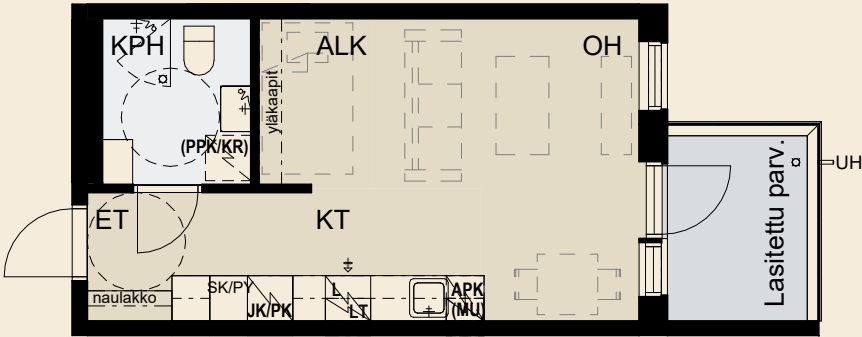
10.4.2025



29 NELIÖTÄ YKSI HUONE, KEITTOTILA JA ALKOVI

A12 2. kerros A22 3. kerros A32 4. kerros A42 5. kerros A48 6. kerros

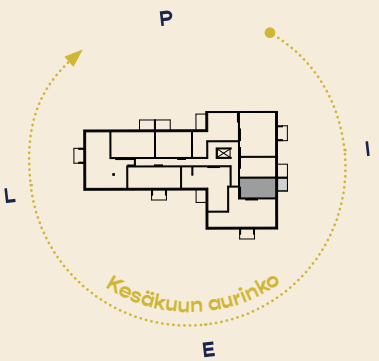
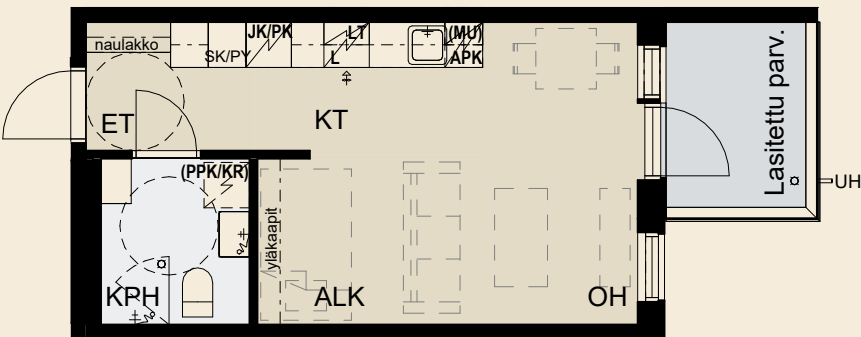
Aamu valkenee pehmeästi omalla lasitetulla parvekkeella, kutsuen nauttimaan rauhassa päivän ensimmäisestä kahvista. Tämä selkeälinjainen yksiö on suunniteltu niin, että kaikelle on luonteva paikkansa. Keittotilan yhteyteen mahtuu mukavasti pieni ruokapöytä, ja käytännöllinen alkovi tuo joustavuutta sisustamiseen. Kesäisin parveke avaa lisätilan oleskeluun ja rentoutumiseen. Kaikki asiat eivät ennen olleet paremmin: Tämän kodin tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu hienosti pesukone ja kuivaustelinekin. Täällä oma tahti ja toimiva pohjaratkaisu kohtaavat.



29 NELIÖTÄ YKSI HUONE, KEITTOTILA JA ALKOVI

A13 2. kerros A23 3. kerros A33 4. kerros A43 5. kerros A49 6. kerros

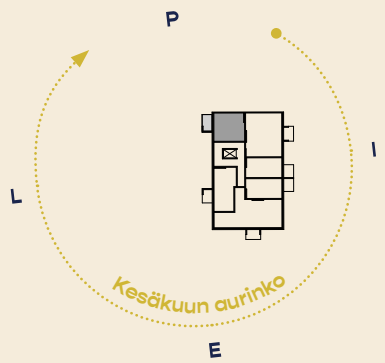
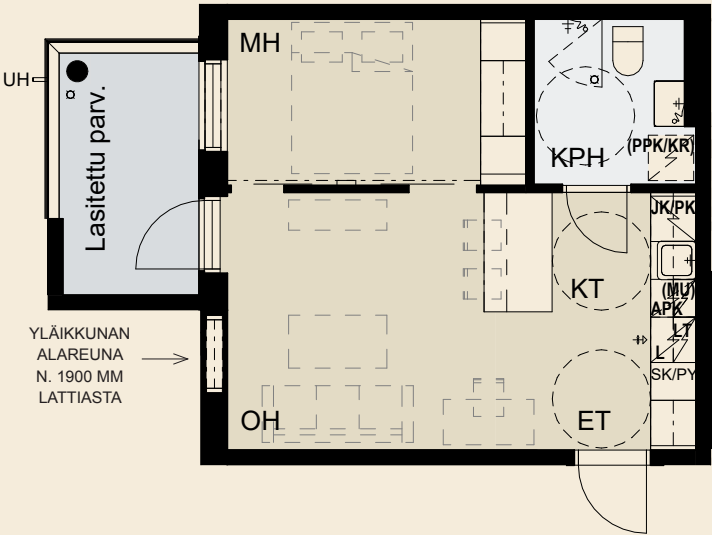
Aamu valkenee pehmeästi omalla lasitetulla parvekkeella, kutsuen nauttimaan rauhassa päivän ensimmäisestä kahvista. Tämä selkeälinjainen yksiö on suunniteltu niin, että kaikelle on luonteva paikkansa. Keittotilan yhteyteen mahtuu mukavasti pieni ruokapöytä, ja käytännöllinen alkovi tuo joustavuutta sisustamiseen. Kesäisin parveke avaa lisätilan oleskeluun ja rentoutumiseen. Kaikki asiat eivät ennen olleet paremmin: Tämän kodin tilavaan kylpyhuoneeseen mahtuu hienosti pesukone ja kuivaustelinekin. Täällä oma tahti ja toimiva pohjaratkaisu kohtaavat.



35 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A40 5. kerros

Aamu alkaa valoisasti tässä tehokkaassa pikkukaksiossa. Voit avata olohuoneen lasitetulle länsiparvekkeelle ja nauttia aamukahvista samalla kun taloyhtiön vehreä sisäpiha herää eloon. Iltaisin parveke muuttuu rauhaisaksi paikaksi ihailla auringonlaskua. Tämä koti on suunniteltu sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua ja haluat kodin jokaisella neliöllä olevan oma merkityksensä. Täällä on tilaa hengittää ja nauttia omasta rauhasta kauniissa näkymässä.



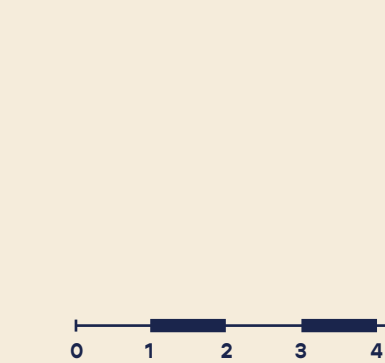
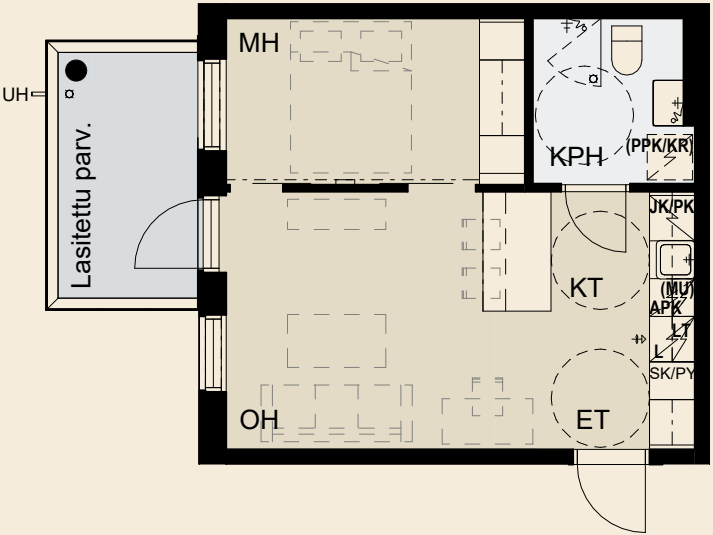
44



35 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A46 6. kerros

Aamu alkaa valoisasti tässä tehokkaassa pikkukaksiossa. Voit avata olohuoneen lasitetulle länsiparvekkeelle ja nauttia aamukahvista samalla kun taloyhtiön vehreä sisäpiha herää eloon. Iltaisin parveke muuttuu rauhaisaksi paikaksi ihailla auringonlaskua. Tämä koti on suunniteltu sinulle, joka arvostat selkeää pohjaratkaisua ja haluat kodin jokaisella neliöllä olevan oma merkityksensä. Täällä on tilaa hengittää ja nauttia omasta rauhasta kauniissa näkymässä.



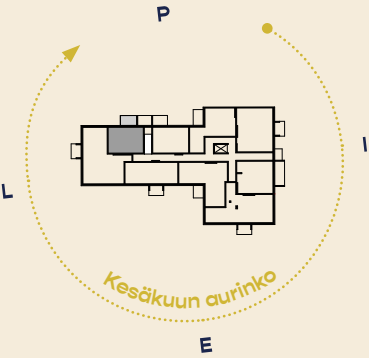
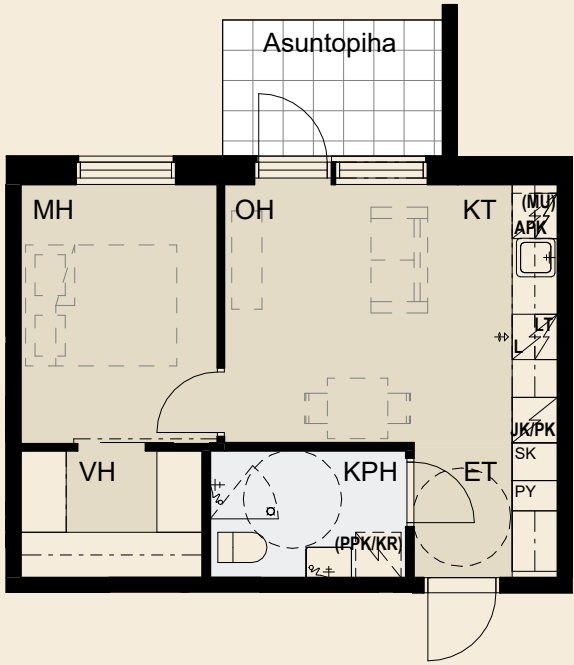
45



37 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A9 1. kerros

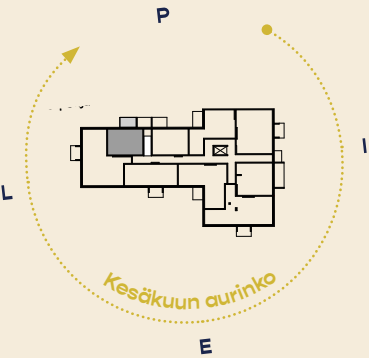
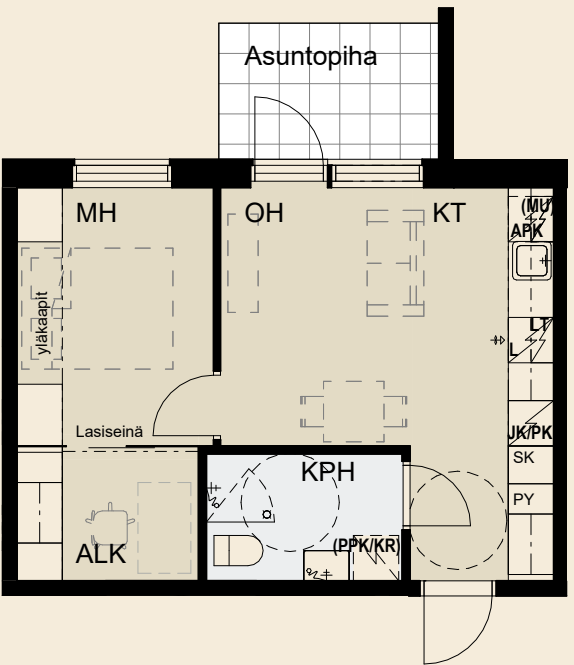
Kesäaamut alkavat ihanasti omalla asuntopihalla, ehkäpä teekuppi kädessä taloyhtiön suojaisaa sisäpihaa katsellen. Tässä kodissa voit todella luoda omanlaisesi arjen. Tarvitsetko tilavan vaatehuoneen vai inspiroivan työpisteen lasiseinän takana? Sinä päätät. Tämä koti joustaa elämäntyylisi mukaan, antaen tilaa niin rauhoittumiselle kuin luovuudellekin. Täällä voit elää juuri sellaista elämää kuin haluat.



37 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A9 1. kerros
VAIHTOEHTOINEN HUONEISTOPOHJA

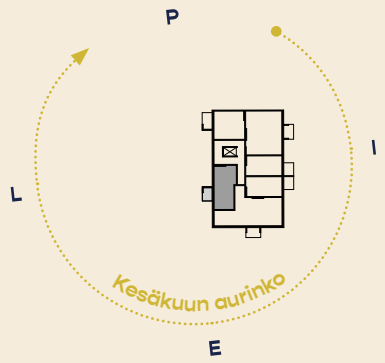
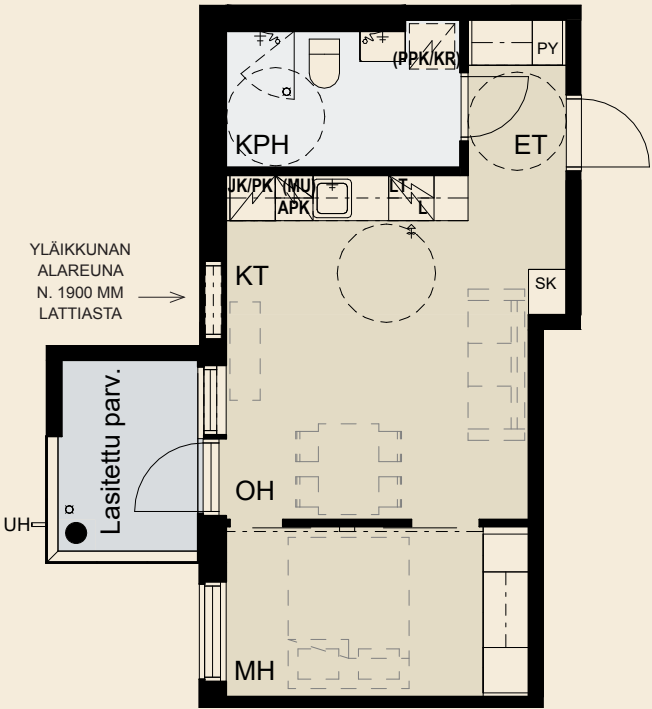
Kesäaamut alkavat ihanasti omalla asuntopihalla, ehkäpä teekuppi kädessä taloyhtiön suojaisaa sisäpihaa katsellen. Tässä kodissa voit todella luoda omanlaisesi arjen. Tarvitsetko tilavan vaatehuoneen vai inspiroivan työpisteen lasiseinän takana? Sinä päätät. Tämä koti joustaa elämäntyylisi mukaan, antaen tilaa niin rauhoittumiselle kuin luovuudellekin. Täällä voit elää juuri sellaista elämää kuin haluat.



37,5 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A45 5. kerros

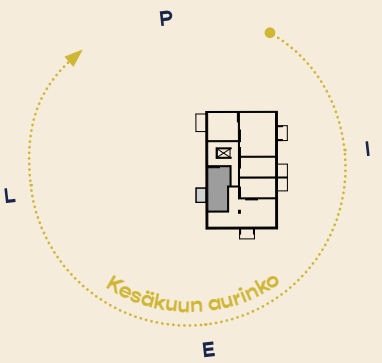
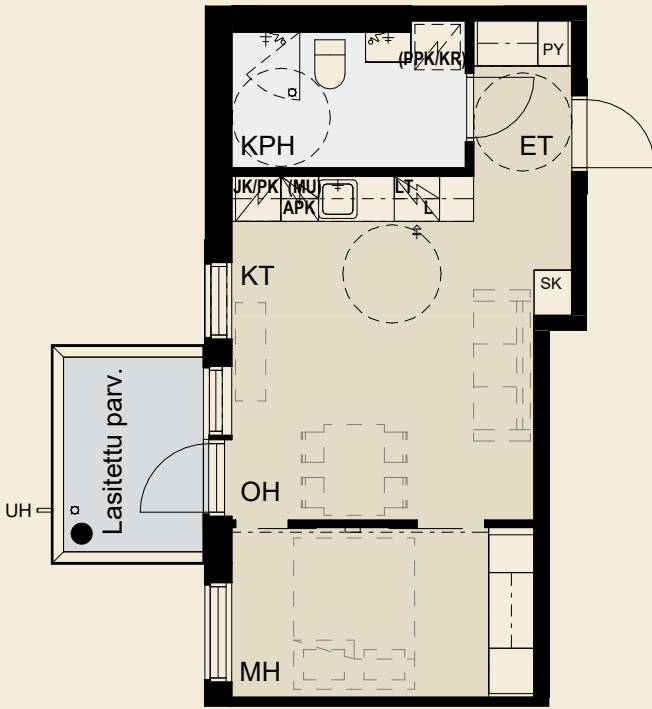
Auringon viimeiset säteet kultaavat lasitettua länsiparvekettä, kun asetat iltapalalle pientä purtavaa. Tässä kaksiossa kaikki on harkitusti sijoitettu arjen sujuvuutta ajatellen. Valoisassa olohuoneessa on tilaa ystävien kanssa oleskeluun, ja makuuhuoneessa odottaa rauhallinen uni. Tässä kodissa voit viettää elämää, jossa käytännöllisyys ja kodikkuus kulkevat käsi kädessä tehden arjesta leppoista ja miellyttävää.



37,5 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A51 6. kerros

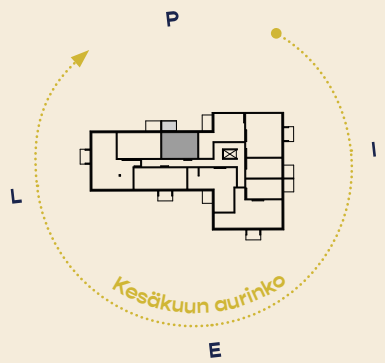
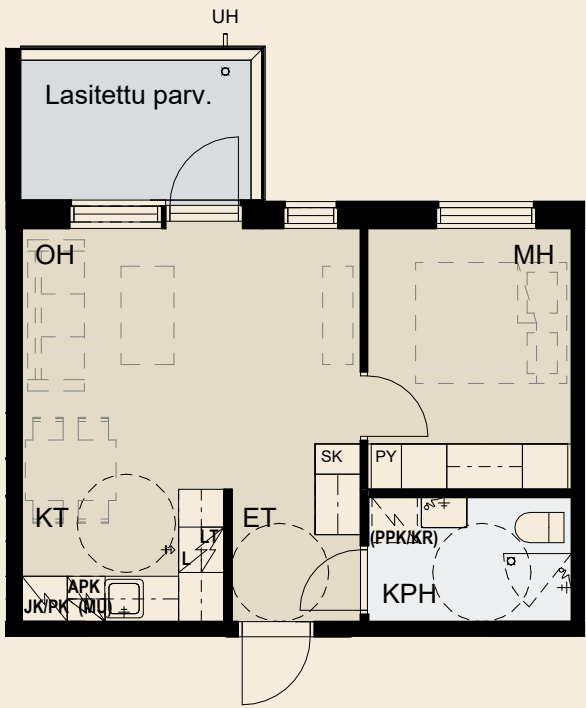
Auringon viimeiset säteet kultaavat lasitettua länsiparvekettä, kun asetat iltapalalle pientä purtavaa. Tässä kaksiossa kaikki on harkitusti sijoitettu arjen sujuvuutta ajatellen. Valoisassa olohuoneessa on tilaa ystävien kanssa oleskeluun, ja makuuhuoneessa odottaa rauhallinen uni. Tässä kodissa voit viettää elämää, jossa käytännöllisyys ja kodikkuus kulkevat käsi kädessä tehden arjesta leppoista ja miellyttävää.



38 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A1 1. kerros A19 2. kerros A29 3. kerros A39 4. kerros

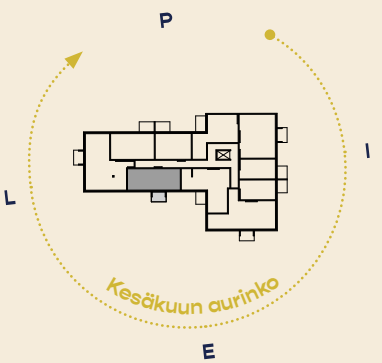
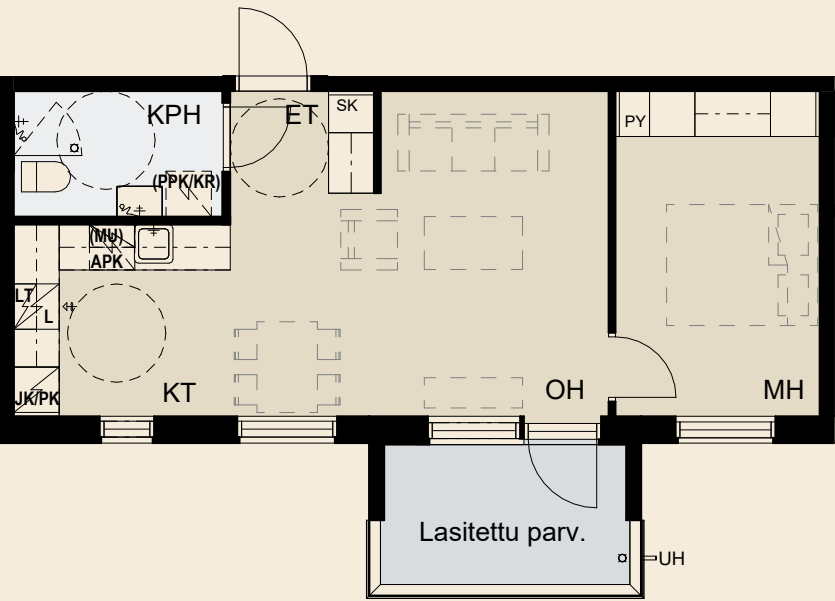
Voit siemailla aamukahvin lasitetulla parvekkeella, samalla kun katselet vehreän Uuden Hipposkylän heräämässä uuteen päivään. Tässä kaksiossa jokaisella tilalla on oma luonteva paikkansa arjen askareissa. Olohuoneesta tulvii valoa, ja illalla voit vetäytyä rauhaan makuuhuoneeseen. Täällä luonto ja kodin mukavuus yhdistyvät harmonisesti.



46 NELIÖTÄ KAKSI-KOLME HUONETTA JA KEITTOTILA

A7 1. kerros A16 2. kerros A26 3. kerros A36 4. kerros

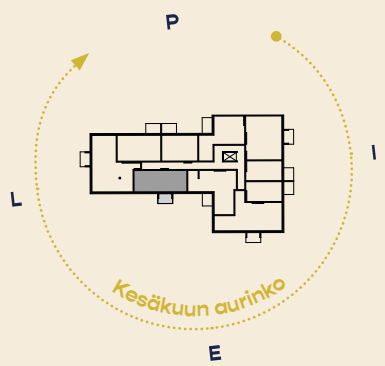
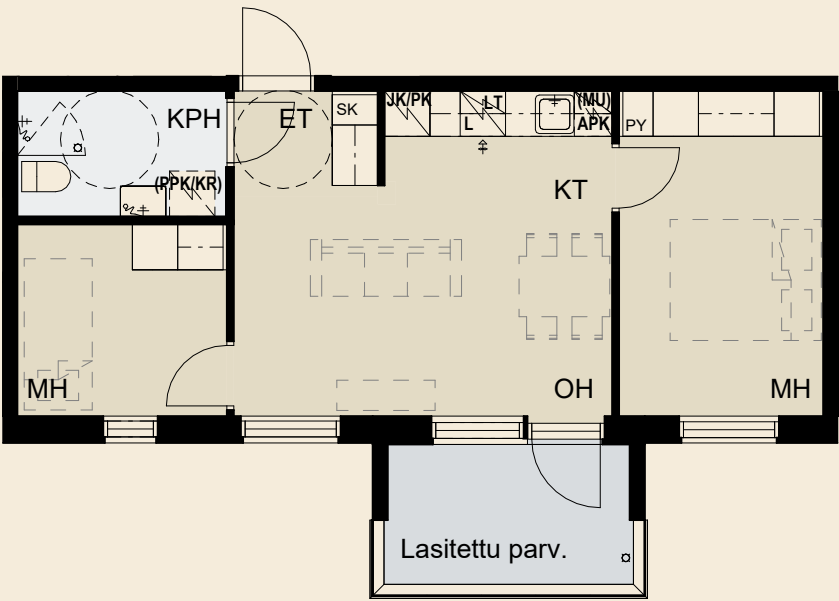
Kuvittele aamukahvi eteläparvekkeella auringon lämmössä, päivän askareita suunnitellen. Tässä kodissa sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus muokata tila juuri elämäntilanteesi mukaan. Haluatko avaran kaksion, jossa valoisa olohuone kutsuu viettämään aikaa? Vai tarvitsetko käytännöllisen kolmion, jossa jokaiselle toiminnolle on oma soppensa? Rakentamisen aikana voit valita näiden kahden välillä. Etelään avautuva parveke tuo valoa ja energiaa jokaiseen päivään. Tartu tilaisuuteen luoda koti, joka todella palvelee sinua nyt ja tulevaisuudessa. Täällä elontila muotoutuu sinun tarpeidesi mukaan.



46 NELIÖTÄ KAKSI-KOLME HUONETTA JA KEITTOTILA

A7 1. kerros A16 2. kerros A26 3. kerros A36 4. kerros
VAIHTOEHTOINEN HUONEISTOPOHJA

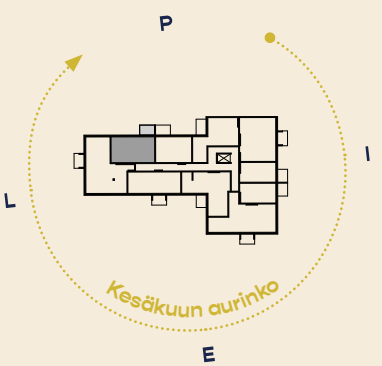
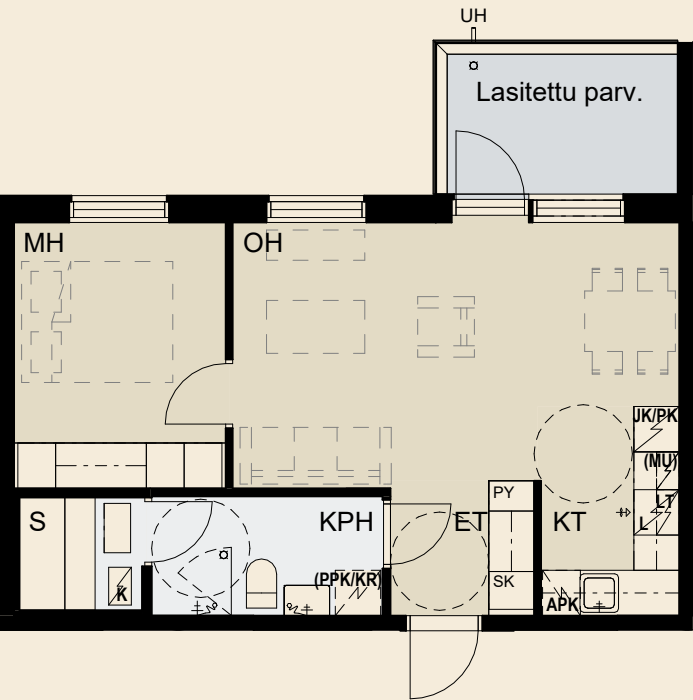
Kuvittele aamukahvi eteläparvekkeella auringon lämmössä, päivän askareita suunnitellen. Tässä kodissa sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus muokata tila juuri elämäntilanteesi mukaan. Haluatko avaran kaksion, jossa valoisa olohuone kutsuu viettämään aikaa? Vai tarvitsetko käytännöllisen kolmion, jossa jokaiselle toiminnolle on oma soppensa? Rakentamisen aikana voit valita näiden kahden välillä. Etelään avautuva parveke tuo valoa ja energiaa jokaiseen päivään. Tartu tilaisuuteen luoda koti, joka todella palvelee sinua nyt ja tulevaisuudessa. Täällä elontila muotoutuu sinun tarpeidesi mukaan.



46 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A18 2. kerros A28 3. kerros A38 4. kerros

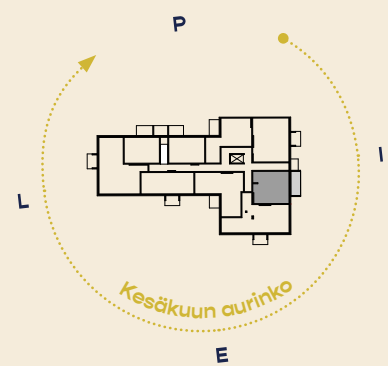
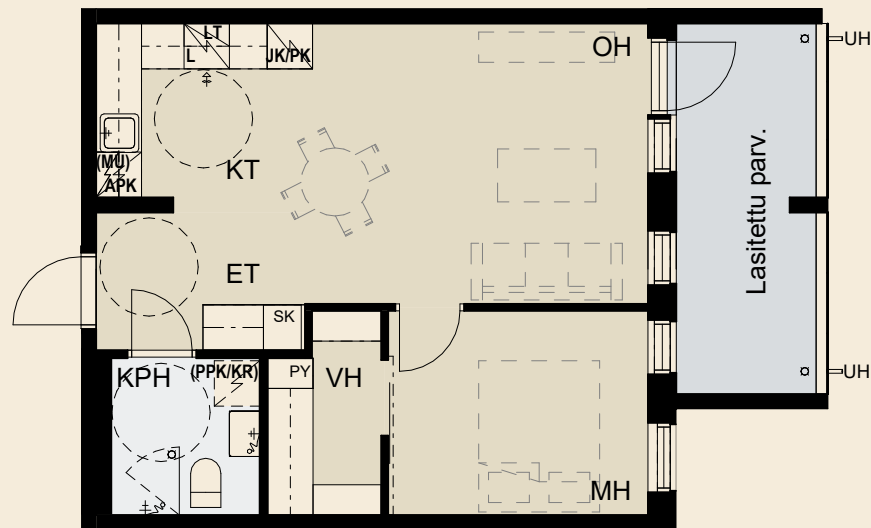
Työpäivän jälkeen on ihana istahtaa alas ja tuntea oman saunan lempeät löylyt hellimässä kehoa. Sen jälkeen voit vilvoitella lasitetulla parvekkeella, katsoen kuinka uudistunut Hipposkylä hiljenee illan tullen. Tässä kaksiossa arjen pienet luksukset ja käytännölliset ratkaisut kulkevat tyylikkäästi käsi kädessä. Tilava olohuone antaa vapauden sisustaa juuri oman maun mukaan – olipa tyylisi mikä tahansa, tässä kodissa voit luoda itsesi näköisen elontilan, jossa voit todella tuntea olevasi kotona.



47 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA JA KEITTOTILA

A4 1. kerros

Auringonsäteet tulvivat sisään lähes koko asunnon levyiseltä parvekkeelta, kutsuen nauttimaan aamukahvista tai iltapäivän lepohetkestä ulkona. Tässä kaksiossa avaruus ja valo ovat läsnä joka hetki. Liukuovella varustettu vaatehuone kätkee vaatteet ja muut tavarat siististi pois näkyviltä, ja makuuhuoneessa on tilaa niin levollisille öille kuin etätyöpäivän vaatimalle työpisteellekin. Täällä moderni elämäntyyli ja käytännölliset ratkaisut yhdistyvät luoden harmonisen ja toimivan kokonaisuuden. Tervetuloa valoisaan ja avaraan elontilaan.



54



50,5 NELIÖTÄ KAKSI HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

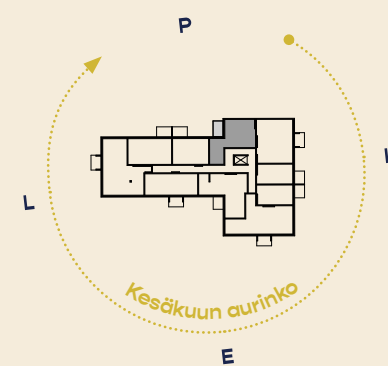
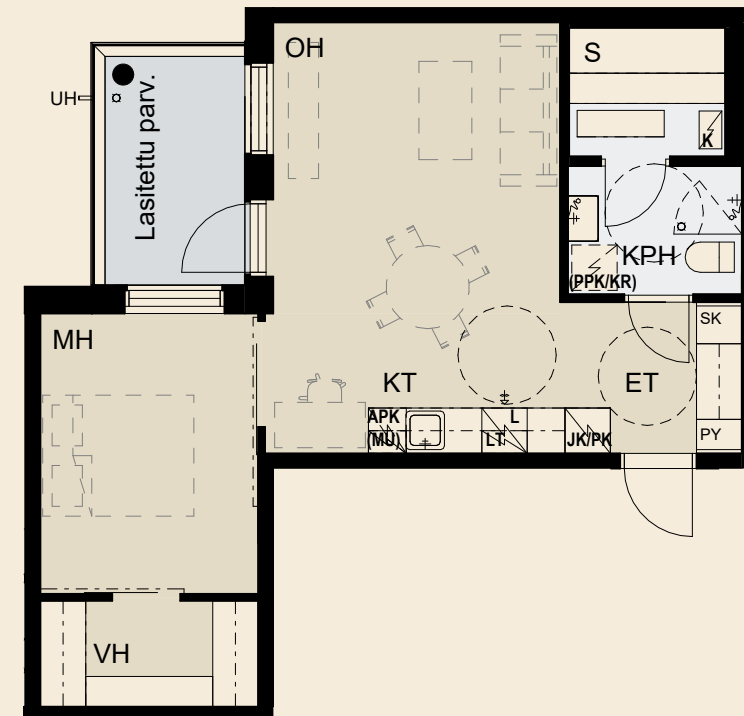
A2 1. kerros

A10 2. kerros

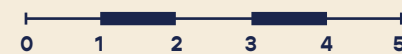
A20 3. kerros

A30 4. kerros

Työpäivän jälkeen voit heittää pyörän kätevästi kellariin ja astua oman kaksiosi rauhaan. Oman saunan lölyt pehmittävät lihakset, ja vilvoittelu länteen avautuvalla parvekkeella kruunaa hetken. Tilava vaatehuone pitää harrastusvälineet ja arjen pyöriksen siististi järjestyksessä. Illalla ystävät kokoontuvat helposti katsomaan yhdessä kiekkopeliä, kulkivat he luoksesi sitten mieluiten autolla, pyörällä tai julkisilla. Tässä kodissa aktiivinen elämä ja rentoutuminen löytävät tasapainon. Täällä on tilaa elää täysillä.



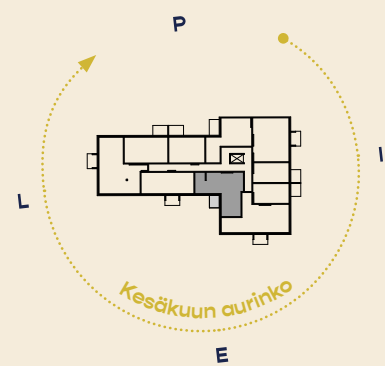
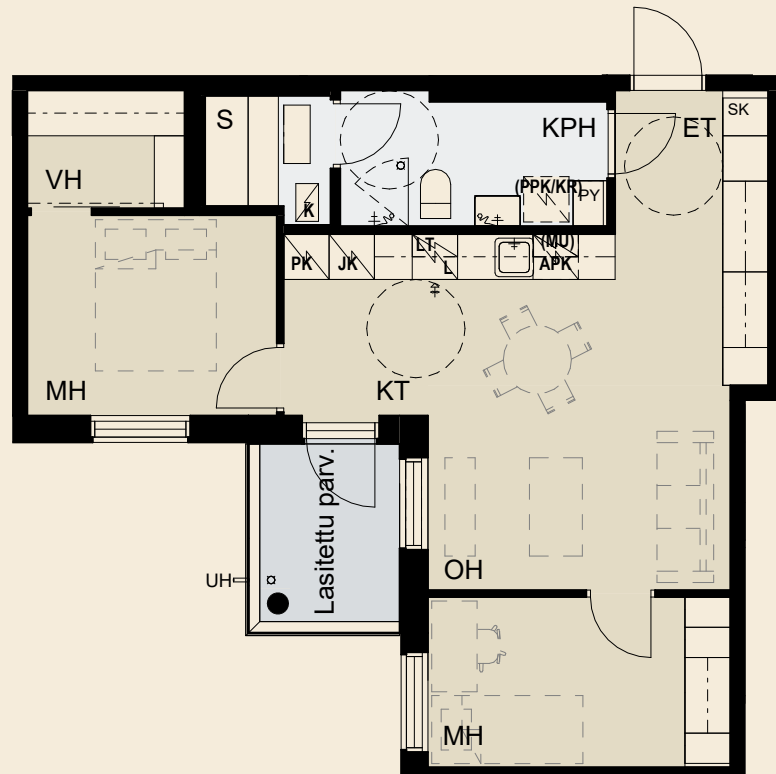
55



60 NELIÖTÄ KOLME HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A6 1. kerros A15 2. kerros A25 3. kerros A35 4. kerros

Tässä kodissa arjen pienet hetket tuntuvat erityisen ihanilta. Aamukahvi ystävän kanssa katetun pöydän ääressä, eilisen saunareissun pehmeät pyyhkeet kuivumassa ja vierashuone valmiina kylään tulevia lapsenlapsia varten. Tässä kolmiossa on tarjolla kaikki tarvittava ilman minkäänlaista ahtauden tunnetta. Oma sauna ja tilava vaatehuone tuovat arkeen sekä luksusta että käytännöllisyyttä. Keittiö on luontevasti yhteydessä olohuoneeseen, muodostaen kodin sydämen, jossa on tilaa yhdessäololle ja rentoutumiselle. Täällä on helppo hidastaa tahtia ja nauttia elämästä täysin siemauksin.



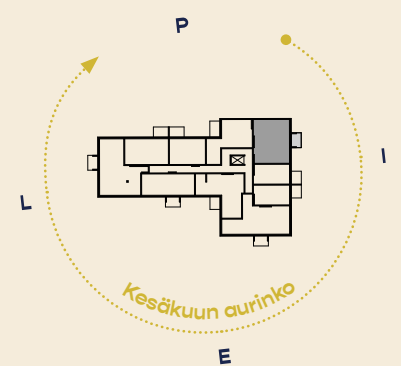
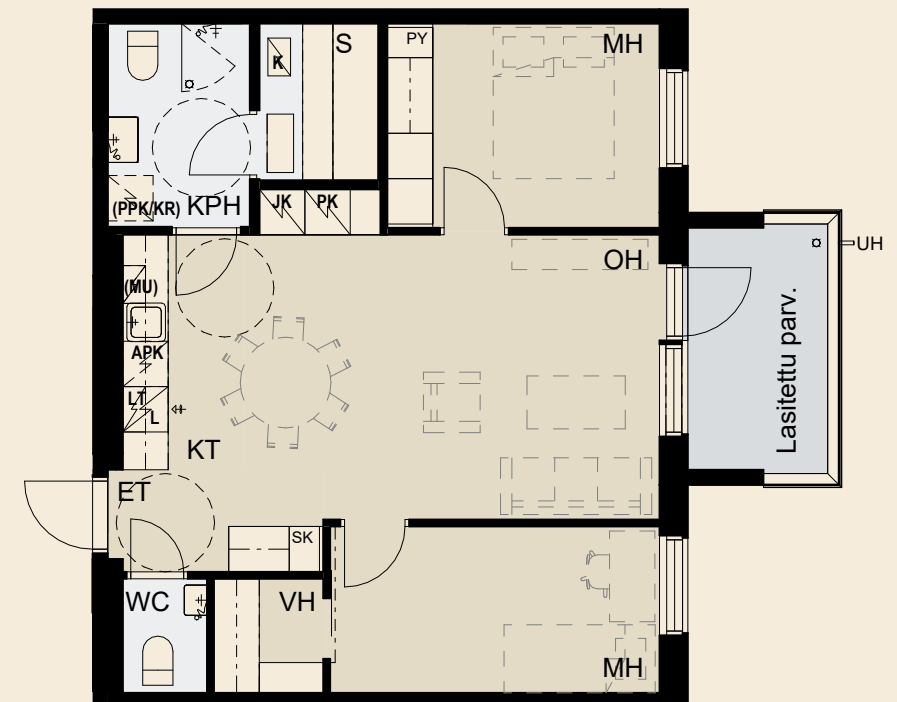
56



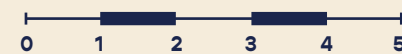
64 NELIÖTÄ KOLME HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A3 1. kerros A11 2. kerros A21 3. kerros A31 4. kerros A41 5. kerros A47 6. kerros

Tässä kodissa nuoren perheen arki rullaa vaivattomasti aamusta iltaan. Aamukahvit nautitaan auringonpaisteessa ja retkireppu on jo valmiina päivän seikkailuita varten. Kodin sydän on avara olohuone, joka yhdistyy moderniin keittiöön – täydellinen paikka yhteisille hetkille. Kaapistoissa ja vaatehuoneessa on runsaasti säilytystilaa, joka pitää lelut ja varusteet järjestyksessä. Nykyaikaisessa kylpyhuoneessa on oma sauna rentouttavia hetkiä varten, ja erillinen wc sujuvoittaa aamutoimia. Tervetuloa kotiin, jossa tila ja toimivuus kohtaavat perheen arjen tarpeet.



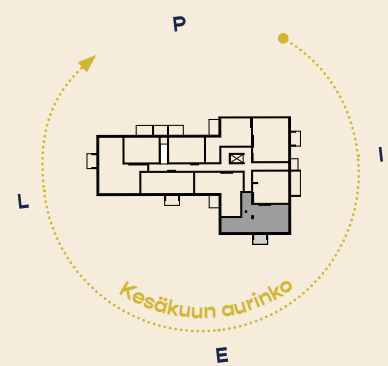
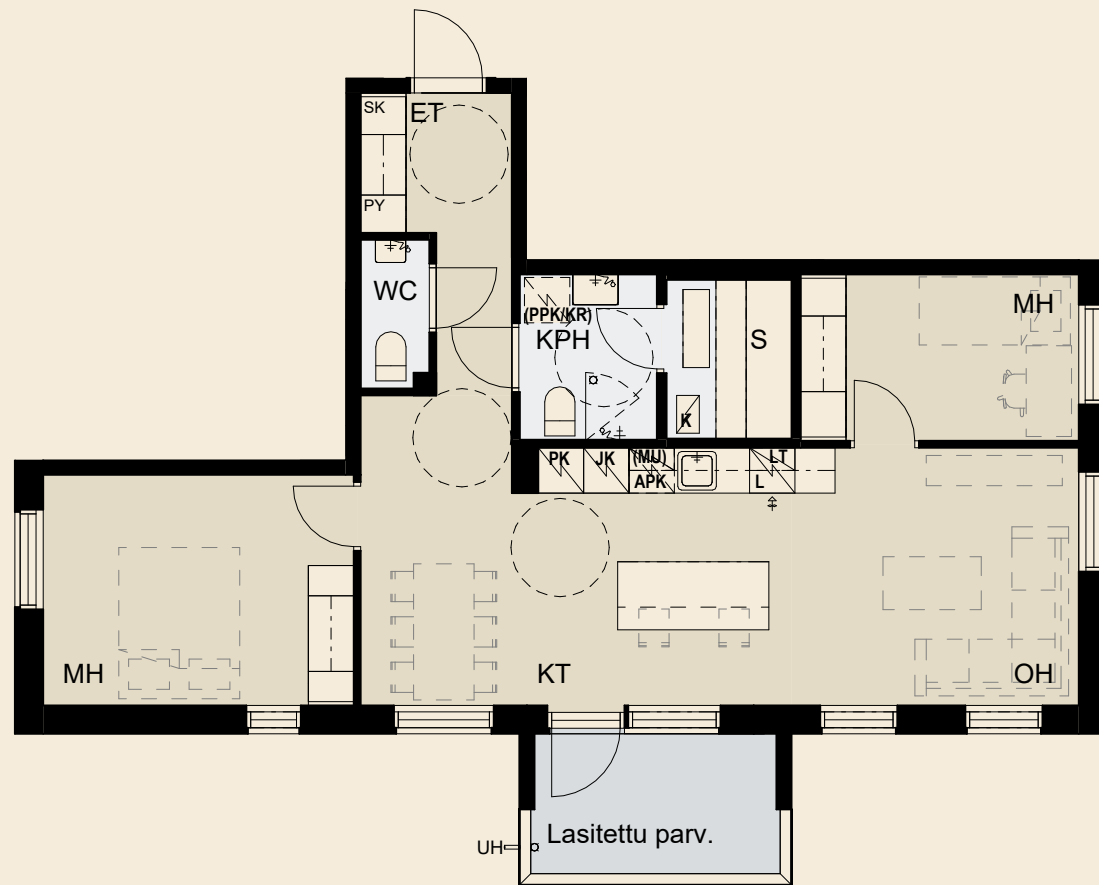
57



71,5 NELIÖTÄ KOLME HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A5 1. kerros A14 2. kerros A24 3. kerros A34 4. kerros A44 5. kerros A50 6. kerros

Kuvittele aamukahvi valoisassa olohuoneessa, auringonsäteiden siivilöityessä sisään kolmesta eri ilmansuunnasta. Tässä kolmiossa valo ja avaruus ovat läsnä aamusta iltaan. Moderni keittiö saarekkeineen kutsuu kokkaamaan yhdessä, ja ison ruokapöydän ääreen mahtuu niin perhe kuin ystävätkin nauttimaan yhteisistä hetkistä. Täällä jokaisella on tilaa hengittää ja nauttia olostaan – olipa kyseessä rauhallinen aamuhetki tai iloinen illanvietto. Tervetuloa kotiin, jossa valo ja avaruus luovat inspiroivan elinympäristön.



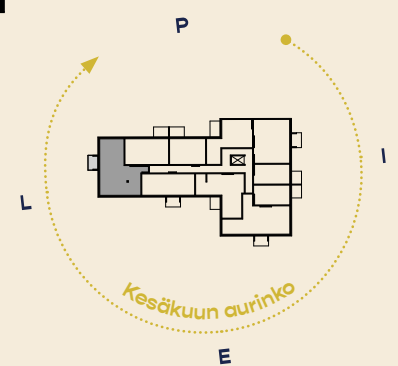
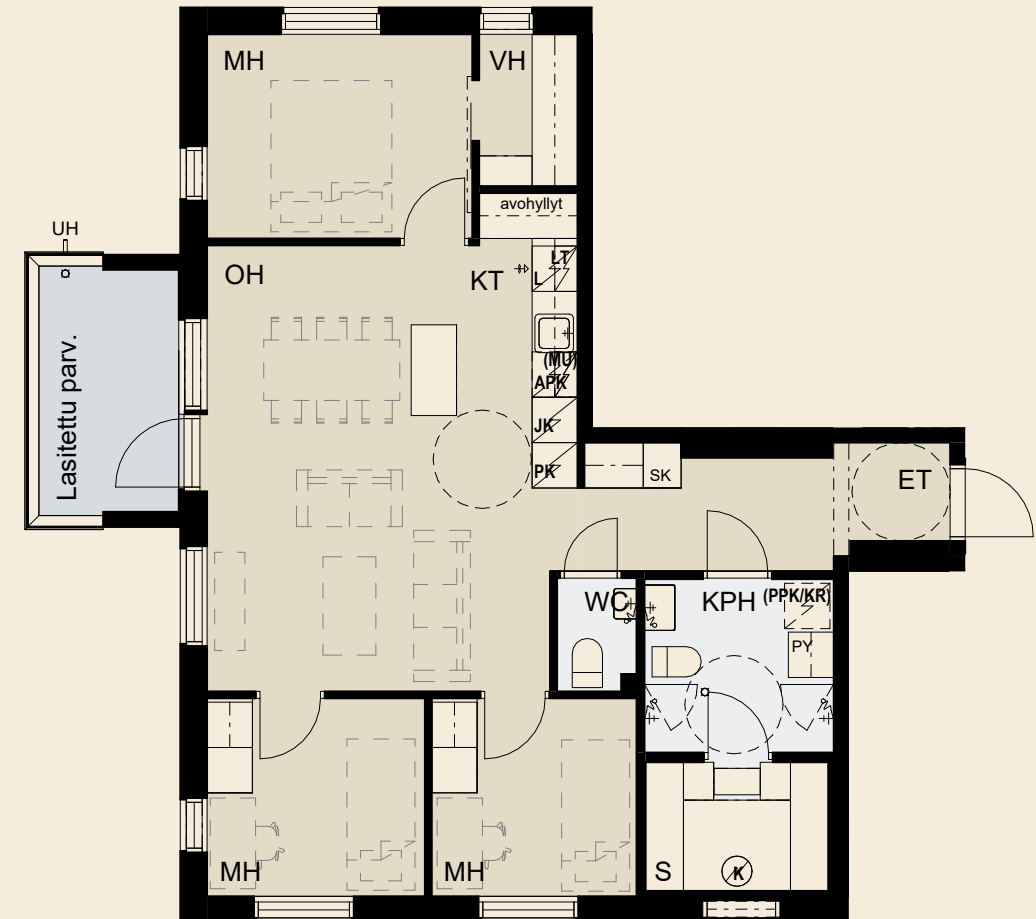
58



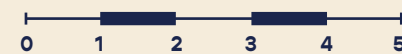
78 NELIÖTÄ NELJÄ HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A8 1. kerros A17 2. kerros A27 3. kerros A37 4. kerros

Kiireisen työpäivän jälkeen on ihana laskea hartiat tämän kulmahuoneiston rauhassa. Aamun juoksulenkki Kaupin metsissä antoi energiaa etätyöpäivään, ja nyt avokeittiössä valmistuu iltapäiväkahvi, jonka saa nauttia kaikessa rauhassa ennen koululaisten kotiutumista ja pesisharjoituksia. Tämän kodin ikkunat avautuvat kolmeen ilmansuuntaan tuoden valoa ja avaruutta. Iso sauna vastakkaisine lauteineen kutsuu koko perheen rentoutumaan yhdessä, ja tilava olohuone mahdollistaa ystävien ja sukulaisten vierailut. Täällä on tilaa elämälle, täällä on elontilaa.



59



102,5 NELIÖTÄ KOLME-NELJÄ HUONETTA, KEITTOTILA JA SAUNA

A49 6. kerros VAIHTOEHTOINEN POHJA

Kuvittele, kuinka aamuaurinko valaisee tämän 102,5 neliön kodin avarat oleskelutilat, joissa koko perhe voi kokoontua viettämään aikaa yhdessä. Ehkäpä isovanhemmat nauttivat aamukahvia omassa rauhassaan makuuhuonesiivessä, jonka voi tarvittaessa erottaa omaksi itsenäiseksi asunnokseen. Illalla kokoonnutte kaikki yhteen nauttimaan toistenne seurasta. Tämä koti on suunniteltu joustavaksi, joten se mukautuu elämän erilaisiin vaiheisiin ja tarpeisiin tarjoten jokaiselle tilaa olla yhdessä ja erikseen. Täällä luodaan muistoja sukupolvelta toiselle.



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- ET ETEINEN
- KT KEITTOTILA
- RT RUOKAILUTILA
- OH OLOHUONE
- MH MAKUUHUONE
- VH VAATEHUONE
- ALK ALKOVI
- KPH KYLPHYHUONE
- WC ERILLIS-WC
- S SAUNA

- LIESITASO JA KALUSTEUUNI
- LIESITUULETIN
- MIKROAALTOUUNIVARAUS
- ASTIANPESUKONE
- JÄÄKAAPPIPAKASTIN
- PAKASTINKAAPPI
- JÄÄKAAPPI
- PESUTORNIVARAUS
- KIUAS
- KOMERO VAATETANGOLLA
- KOMERO HYLLYILLÄ
- SIIVOUSKOMERO +PYYKKIKAAPPI
- SIIVOUSKOMERO
- PYYKKIKAAPPI
- ULOSHEITTÄJÄ



MARVEA

TVA